



DOMANDA DI COSTRUZIONE

1. Generalità

- Istante / Rappresentante
(indirizzo esatto)

- Proprietario del fondo
(indirizzo esatto)

- Progettista
(indirizzo esatto)

2. Ubicazione del mappale

- quartiere
- mappale no./piano no.
- coordinate secondo la carta nazionale

3. Genere di lavoro

nuovo ampliamento
 riattazione riattazione rustico
 variante altro

4. Descrizione del fondo

prato
 campo
 vigneto
 bosco
 altro (specificare)

superficie mq

5. Parametri secondo PR

- Tipo di zona edilizia

- indici:

secondo PR

secondo progetto

- indice di sfruttamento

- indice di edificabilità

Allegare alla domanda il calcolo particolareggiato

6. Modinatura eretta il:

10. Programma dei lavori

- inizio lavori
- termine costruzione grezza
- termine costruzione
- durata probabile dei lavori

11. Occupazione di area pubblica (specificare)

12. Materiali usati

- muri perimetrali
- muri interni
- soffitti
- tetto/tipo di copertura
- colore delle facciate

13. Modo di approvvigionamento idrico

(allegare piano disegnato in azzurro)

14. Evacuazione delle acque

(allegare piano disegnato in giallo)

- allacciamento alla fognatura comunale
- formazione pozzo perdente
- formazione bacino di chiarificazione
- tipo dell'impianto di depurazione
- tipo dei tubi d'evacuazione

15. Allacciamento alla corrente elettrica

La domanda deve essere inoltrata tramite una ditta concessionaria all' azienda elettrica (S.E.S)

16. Riscaldamento

- tipo di riscaldamento previsto
- olio combustibile
- termopompa
- elettrico
- altro (specificare)

17. Deroghe

Sono chieste le seguenti deroghe (specificarne il motivo)

18. Osservazioni

19. Legislazione

- Edilizia

Regolamento comunale e piano delle zone per edifici nelle zone edilizie
Legge federale e cantonale per edifici fuori dalle zone edilizie

- Forestale

Legge federale e cantonale

- Infrastrutture

Regolamenti e ordinanze comunali
Legge federale per l'allacciamento all'energia elettrica

- Riscaldamento a olio

Legge cantonale

- Rifugio protezione civile

Legge cantonale

20. Documentazione da allegare

in tre esemplari

- formulario domanda di costruzione
- estratto catastale originale 1:500 o 1:1000
- situazione/piante 1:100
- sezioni longitudinali e trasversali 1:100
- facciate 1:100
- piano canalizzazioni 1:100
- calcolo dell'indice di sfruttamento, di edificabilità e della cubatura dell'edificio
- domanda di allacciamento alla rete delle canalizzazioni + piano
- domanda di allacciamento alla rete dell'acqua potabile + piano
- domanda di costruzione rifugio protezione civile + relativa documentazione
- domanda d'esenzione dell'obbligo di costruire il rifugio protezione civile + copia di tutti i piani dell'edificio (tre esemplari)
- Documenti per i permessi riguardanti la Polizia del fuoco
- Domanda + relativa documentazione da inoltrare al cantone per edifici fuori dalla zone edilizie.

L'istante/rappresentante

Il proprietario

Luogo e data

Il progettista
